

## บทที่ 6

### มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 6

### มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และทรัพยากรและคุณค่าสิ่งแวดล้อมได้รับผลกระทบด้านเสียน้อยที่สุด บริษัทที่ปรึกษาจึงได้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการที่เหมาะสม

#### 6.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นอกจากมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจะต้องปฏิบัติแล้วบริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพในการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะขึ้นเป็นแผนการในการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป รายละเอียดดังตารางที่ 6.1-1 และตารางที่ 6.1-2

#### 6.2 การจัดทำรายงาน

ทุกครั้งหลังการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ทางโครงการทำการประเมินผลและสรุปผลการดำเนินการติดตามตรวจสอบ ในกรณีที่พบว่าการดำเนินการของโครงการมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เสนอวิธีการป้องกัน และวิธีการแก้ไขที่ได้ทำมาแล้ว และให้โครงการจัดทำแล้วนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ตอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจัดทำรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และส่งให้ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต จำนวน 3 ชุด เพื่อส่งต่อมายังสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต จำนวน 2 ชุด

สำหรับรูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ รายละเอียดดังนี้

- 1) รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
- 4) แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
- 5) แบบบันทึกการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า
- 6) แบบบันทึกการตรวจสอบถังดับเพลิง

ตารางที่ 6.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ 1/	ผู้รับผิดชอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>						
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เรื่องร้องเรียน</li> <li>- ความคงทนแข็งแรงของรั้ว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที</li> <li>- ดูแลตรวจสอบสภาพรั้วสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหาย จะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพรั้วทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
<b>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เรื่องร้องเรียน</li> </ul>	- จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันทีหากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
<b>1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	- การฝึกซ้อมอพยพ เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีการซ้อมอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

ตารางที่ 6.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ 1/	ผู้รับผิดชอบ
<b>1.4 คุณภาพอากาศเสียง และแรงสั่นสะเทือน</b>  <b>- คุณภาพอากาศ</b>	- ฝุ่นละออง (TSP, PM <sub>10</sub> และ CO)	- ตรวจวัด TSP และ PM <sub>10</sub> ทุกวันที่ก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง  - ตรวจวัด CO ทุกเดือน และรายงานผลทุกเดือน	- ตรวจวัด 1 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณด้านทิศใต้ของ โครงการ ดังรูปที่ 6.1-1	- ตรวจวัด TSP, PM <sub>10</sub> ทุกวันที่ก่อสร้างฐาน ราก และรายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัด CO ทุก เดือน และรายงานผล ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- TSP 1,500 บาท/จุด/ ครั้ง  - PM <sub>10</sub> 2,000 บาท/จุด/ ครั้ง  - CO 3,000 บาท/จุด/ ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
<b>- เสียง</b>	- ระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง L <sub>max</sub> L <sub>90</sub> และเสียง รบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย L <sub>eq</sub> 24 ชั่วโมง L <sub>max</sub> L <sub>90</sub> และเสียงรบกวน โดยติดตั้งเครื่องวัด ระดับเสียงและเปรียบเทียบกับมาตรฐาน คุณภาพเสียงในชุมชนตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540	- ตรวจวัด 1 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณด้านทิศใต้ของ โครงการ ดังรูปที่ 6.1-1	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการ ก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- 3,500 บาท/จุด/ ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

ตารางที่ 6.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ 1/	ผู้รับผิดชอบ
- ความสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน เทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 โดยค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ได้รับในกรณีไม่ทราบความถี่และอาจเกิดการสั่นสะเทือนแบบพ้องกัน ต้องไม่เกิน 0.197 นิ้วต่อวินาทีหรือ 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคาร	- ตรวจวัด 1 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ดังรูปที่ 6.1-1	- ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- 4,000บาท/จุด/ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>						
<b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก</b>	- พื้นที่ก่อสร้างและภายในบริเวณโครงการ	- คู่มือบริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่ก่อสร้างและภายในบริเวณโครงการ	- ตรวจสอบและดูแลพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
<b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ</b>	- บ่อน้ำเสียภายในโครงการ	- ตรวจสอบน้ำเสียจากห้องส้วมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- บ่อน้ำเสียภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อน้ำเสียทุก 1 เดือนตลอดระยะก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

ตารางที่ 6.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ 1/	ผู้รับผิดชอบ
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>						
<b>3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน</b>	- ภายในอาคารของ โครงการ	- ตรวจสอบดูแลสภาพอาคารเพื่อยืดอายุ การใช้งาน	- พื้นที่ภายในที่โครงการ	- ตรวจสอบอาคารตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
<b>3.2 การใช้น้ำ</b>	- บริเวณ ท่อน้ำใช้ และก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อน้ำใช้และก๊อกน้ำ ของโครงการ	- เส้นท่อประปา - ก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
<b>3.4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● น้ำเสียก่อนเข้า ระบบ</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>● น้ำเสียหลังออกจาก ระบบ</li> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable</li> </ul>	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามวิธีการตรวจวัดตาม ประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลัง ผ่านการบำบัด</li> </ul>	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 450 บาท/ จุด/ครั้ง</li> <li>- 1,800 บาท/จุด/ ครั้ง</li> </ul>	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

ตารางที่ 6.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ 1/	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	Solids - TKN - Total Dissolved Solids - Fat Oil and Grease - Sulfide					
3.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ/ราง ระบายน้ำภายใน โครงการ  - มูลฝอยการทับถม/ การตกค้างของ ตะกอนดิน และขยะ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ  - ตรวจสอบเศษมูลฝอย หิน ทราย และตะกอน ดิน ในรางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	- ท่อระบายน้ำ/ราง ระบายน้ำ และบ่อพัก ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ขุดลอกท่อระบายน้ำ กรณีมีการอุดตัน หรือ ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง  - ตรวจสอบเศษมูลฝอย หิน ทราย และตะกอน ดิน ในรางระบายน้ำ และบ่อพักภายใน พื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

ตารางที่ 6.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ 1/	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพถังรองรับมูลฝอย</li> <li>- การตกค้างของมูลฝอย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยกรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน</li> <li>- ตรวจสอบให้มีการเก็บขนมูลฝอยอย่างต่อเนื่อง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบการค้างของมูลฝอยทุกสัปดาห์</li> </ul>	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
3.7 การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพรถบรรทุก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี เพื่อยืดอายุการใช้งานของรถบรรทุกไม่ให้เกิดความเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
3.8 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หม้อแปลงไฟฟ้า</li> <li>- ระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ซ่อมแซมและเปลี่ยนทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ</li> <li>- ระบบสายไฟฟ้า / อุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด)



ตารางที่ 6.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ 1/	ผู้รับผิดชอบ
<b>4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>						
<b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม</b>	- อาคารและบ้านพัก อาศัยโดยรอบ โครงการในรัศมี 100 เมตร	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการต้อง สำรวจสภาพบ้านเรือนประชาชนในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการ พร้อมถ่ายรูปสภาพบ้าน ดังกล่าวว่ามีการแตกร้าของผนัง ฝ้าหรือเพดาน หรือไม่ ทั้งนี้ เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบและ ประเมินผลกระทบระหว่างก่อสร้าง หากการ ก่อสร้างอาคารของโครงการส่งผลกระทบต่อ อาคารข้างเคียง จะต้องรีบดำเนินการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบโดยทันที	- บ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในรัศมี 100 เมตร	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
<b>4.2 การสาธารณสุข</b>	- คนงานก่อสร้าง  - ถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างและพนักงาน  - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข อย่างทันที  - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นหลังรื้อ ถอนบ้านพักคนงาน  - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็น ประจำ	- พื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อสร้าง  - ถังรับมูลฝอยภายใน โครงการ  - พื้นที่โครงการและพื้นที่ บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสุขภาพประจำปี คนงาน ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง  - ตรวจสอบภายหลังรื้อ ถอนบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง  - แหล่งกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย ตรวจสอบทุกๆ สัปดาห์ ตลอด	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

ตารางที่ 6.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ 1/	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รางระบายน้ำ</li> <li>- ห้องน้ำห้องส้วม คนงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบรางระบายน้ำ ไม่ให้มีการอุดตันเศษ มูลฝอย เศษอาหาร</li> <li>- ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาด อยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายใน พื้นที่ ก่อ ส ราง และ บ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบรางระบาย น้ำทุกเดือนตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบห้องน้ำห้อง ส้วม ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>		
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารและบ้านพัก อาศัยโดยรอบ โครงการ</li> <li>- อุปกรณ์ป้องกัน ความปลอดภัย ส่วนบุคคล</li> <li>- ความพร้อมใช้งาน ของทาวเวอร์เครน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความ เดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนิน การ แก้ไขโดยทันที</li> <li>- ต้องมีการตรวจสอบอุปกรณ์ หรือจัดให้มี อุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัย</li> <li>- ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ โดยต้องปฏิบัติตามคู่มือที่บริษัท ผู้ผลิต กำหนด หรือตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารและบ้านพัก อาศัยโดยรอบโครงการ ในรัศมี 100 เมตร</li> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- จุดที่ติดตั้งทาวเวอร์ เครน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอาคารและ บ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการทุกสัปดาห์</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันความปลอดภัย ส่วนบุคคลทุกเดือน ตลอดระยะ เวลา ก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบแขนของ ทาวเวอร์เครนขณะทำ การก่อสร้างและหลัง</li> </ul>	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

ตารางที่ 6.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 Mini 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ 1/	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุมตาม กฎหมายว่าด้วยวิศวกร และมีผู้ประกอบ วิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วย วิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการรื้อถอน - ควบคุมการใช้ทาวเวอร์เครนให้แขนของทาว เวอร์เครนอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น		เลิกใช้งาน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง		
4.4 ระบบป้องกัน อัคคีภัยและดับเพลิง	- สภาพเครื่องใช้ ไฟฟ้า และอุปกรณ์ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ ก่อสร้างก่อนใช้งานทุกครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ใน งานก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
3.4 ทัศนียภาพ	- รั้ว ร อ บ พื้ น ที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพปิดกันโดยรอบ มี ความแน่นหนาและบดบังมลทัศน์ได้	- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และ พื้ น ที่ บ้ า น พัก คนงาน	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาด ก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

ตารางที่ 6.1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ 1/	ผู้รับผิดชอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>						
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะถอยร่นของโครงการ</li> <li>- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว</li> <li>- ดูแลรักษาดันไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกทดแทน กรณีต้นไม้ตาย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร</li> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระยะถอยร่นทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
<b>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างหน้าดิน</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> <li>- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามเพื่อช่วยรักษาหน้าดิน</li> <li>- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามเพื่อช่วยรักษาหน้าดิน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
<b>1.3 การเกิดแผ่นดินไหว</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถึงดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ หากพบว่าชำรุด ให้รีบซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง</li> <li>- จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบถึงดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ABC ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 6.1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ 1/	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ	- สภาพถนนที่ใช้ เป็นเส้นทางเข้า- ออกของโครงการ  - พื้นที่สีเขียวใน โครงการ	- ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า- ออกโครงการหากมีการชำรุดต้องทำการ ซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพถนนและ ทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด  - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มี สภาพสวยงามตลอดระยะดำเนินโครงการ	- ถนน ทางเดินรถ และ ป้ายจราจรภายใน โครงการ  - พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพถนน สาธารณประโยชน์ และถนนภาระจำยอม ทุกเดือนตลอดระยะ ดำเนินการ  - ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	-  -	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
1.5 ระดับเสียงและความ สั่นสะเทือน	- ผู้พักอาศัย และที่ จ อ ร ถ ย น ต์ ภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์” และ กำชับผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ปฏิบัติตาม ป้ายเตือน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>						
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	- ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งตามวิธีการตรวจวัดตาม ประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548	- ระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อน เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านการบำบัด	- ตรวจสอบบ่อน้ำเสียทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคล อาคารชุด

ตารางที่ 6.1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ 1/	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามวิธีการตรวจวัดตาม ประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548	- ระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อน เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านการบำบัด	- ตรวจสอบบ่อน้ำเสียทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต	- พื้นที่ภายในที่โครงการ	- ตรวจสอบอาคาร ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
3.2 การใช้น้ำ	- บ่อสำรองน้ำใช้  - ท่อประปา  - ระบบปรับปรุง คุณภาพน้ำ	- ล้างบ่อเก็บน้ำใช้ และตรวจสอบรอยรั่วของบ่อ  - ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ ให้อยู่ในสภาพ ดีเหมาะกับการใช้งาน เพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้  - ตรวจสอบระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- บ่อเก็บน้ำใช้  - ท่อประปา  - ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- ล้างบ่อเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ  - ตรวจสอบระบบ ท่อน้ำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ  - ตรวจสอบระบบ ปรับปรุงคุณภาพน้ำ	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคล อาคารชุด

ตารางที่ 6.1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ 1/	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)				โดยการนำสารกรอง จำพวกหินทรายออกมา ล้างทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ		
3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> <li>น้ำเสียก่อนเข้า ระบบ</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>น้ำเสียหลังผ่าน การบำบัด</li> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- TKN</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ใช้วิธีตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย</li> <li>บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง หลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดน้ำเสียก่อน และหลังเข้าระบบทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>450 บาท/ จุด/ครั้ง</li> <li>2,300 บาท /จุด/ ครั้ง</li> </ul>	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคล อาคารชุด

ตารางที่ 6.1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ 1/	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fat Oil and Grease</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> </ul>					
<b>3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอย และ ตะกอนบริเวณ บ่อพัก และบ่อดัก มูลฝอย / ทาง ระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูล ฝอย และบ่อหวน้ำฝนภายในโครงการไม่ให้ มีเศษมูลฝอยอุดตัน</li> <li>- ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาด ท่อระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ บ่อหวน้ำ และบ่อดัก มูลฝอยภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบ่อดักมูล ฝอยและทางระบาย น้ำทุก 6 เดือน (และ เพิ่มความถี่ในฤดูฝน ทุก 1 เดือน) ตลอด ระยะดำเนินการ</li> </ul>	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
<b>3.5 การจัดการมูลฝอย</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาดของ อาคารพักมูลฝอย รวม</li> <li>- ความสะอาดและ ความสมบูรณ์ของ ถังรองรับมูลฝอย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังมูลฝอยและอาคารพัก มูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณี ขาดต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีขาดต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่ทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>- ถังมูลฝอยภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความสะอาด ห้องพักมูลฝอยทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบความ สะอาดและสมบูรณ์ ของถังรับรองมูลฝอย ทุกเดือนตลอดระยะ ดำเนินการ</li> </ul>	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคล อาคารชุด



ตารางที่ 6.1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ 1/	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสมบูรณ์ของป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ</li> <li>- สภาพถนน สาธารณประโยชน์ และถนนการะจ่ายอม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบถนนสาธารณประโยชน์และถนนการะจ่ายอม ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายจราจรภายในโครงการ</li> <li>- ถนนสาธารณประโยชน์ และถนนการะจ่ายอม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ถนนสาธารณประโยชน์ และถนนการะจ่ายอม ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.7 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หม้อแปลงไฟฟ้า</li> <li>- การทำงานของระบบไฟฟ้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ หากพบว่าชำรุดให้รีบซ่อมแซม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ</li> <li>- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาคำนวณการ</li> <li>- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	- 15,000 บาท/ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.8 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดด บริเวณข้างเคียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะถอยร่นของโครงการ</li> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารเพิ่ม</li> <li>- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกทดแทน กรณีต้นไม้ตาย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร</li> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระยะถอยร่นทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 6.1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ 1/	ผู้รับผิดชอบ
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	- ความเดือดร้อน หรือเรื่องร้องเรียน ของบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการ แก้ไข	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ภายในระยะ 1 ปี นับแต่เปิดดำเนิน โครงการ	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
3.10 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง	- สภาพความพร้อม ใช้ ใช้งาน ของ อุปกรณ์ดับเพลิง และ อุปกรณ์ แจ้งเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง และหัวรับน้ำดับเพลิง หากพบว่าชำรุด ให้รีบ ซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที	- จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิง  - จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ แจ้งเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัย ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ  - ตรวจสอบถังดับเพลิง ชนิดผงเคมีแห้ง ABC ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ		เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต						
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	- ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ และ โดยรอบพื้นที่ โครงการ	- กล้องรับฟังความคิดเห็น	- อาคาร ผู้พักอาศัย ภายในโครงการและ บ้านพักอาศัยโดยรอบ ในรัศมี 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบผู้พักอาศัย ภายในและโดยรอบ พื้นที่โครงการทุก 1 เดือนตลอดระยะ ดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคล อาคารชุด

ตารางที่ 6.1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ 1/	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายและเพื่อ ความปลอดภัย สำหรับผู้พักอาศัย ภายในโครงการ และโดยรอบพื้นที่ โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ  - CCTV (กล้องวงจรปิด) ในพื้นที่โครงการทั้ง ภายในอาคาร และภายนอกอาคาร	- ภายในพื้นที่โครงการ และ บริเวณ พื้นที่ โดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันความปลอดภัย ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ  - ตรวจสอบ CCTV (กล้องวงจรปิด) ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง	- สภาพความพร้อม ใช้งานของอุปกรณ์ ดับเพลิง และ อุปกรณ์แจ้งเหตุ เพลิงไหม้  - สภาพความพร้อม ใช้งานของอุปกรณ์ แจ้งเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบเก้จวัดแรงดัน สลัก ชีล คันปั๊ สายฉีด และตัวถังดับเพลิงให้มีสภาพดี ไม่บุบหรือบวม และไม่ขึ้นสนิม หากพบชำรุด ให้รีบเปลี่ยนใหม่ทันที  - ทดสอบระบบเซ็นเซอร์ ระบบเตือน และ แบตเตอรี่ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่ ตลอดเวลา	- จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิง  - จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์แจ้ง เหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ  - ตรวจสอบถังดับเพลิง ชนิดผงเคมีแห้ง ABC ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคล อาคารชุด

ตารางที่ 6.1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ 1/	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และ ปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่ เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียว ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
4.1 การประเมินผล กระทบด้านความเป็น ส่วนบุคคล	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ  - ผ้าม่านบริเวณ หน้าต่างภายใน โครงการ	- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพ สวยงาม  - ตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยของผ้าม่าน ให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ  - บริเวณที่มีการติดตั้ง ผ้าม่าน	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียว ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ  - ตรวจสอบและ ทำความสะอาดผ้าม่าน ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคล อาคารชุด
4.2 การสาธารณสุข	- คุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการ  - ความสะอาดของ ห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพ  - ตรวจสอบดูแลการเก็บขนมูลฝอยไม่ให้เกิด ตกค้าง	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม  - ห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพโดย ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ  - ทุกวันตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	-  -	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคล อาคารชุด

ตารางที่ 6.1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ 1/	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>มูลฝอยตกค้าง ภายในห้องพัก มูลฝอย</p> <p>- ความสะอาดของ ระบบปรับอากาศ</p> <p>- การอุดตันของท่อ ระบายน้ำ/ราง ระบายน้ำ</p> <p>- แหล่งเพาะพันธุ์ ลูกน้ำยุงลาย</p>	<p>- ตรวจสอบดูแลระบบปรับอากาศตาม ระยะที่ระบุในข้อมูลการดูแลบำรุงรักษา</p> <p>- ตรวจสอบรางระบายน้ำไม่ให้มีการ อุดตันเศษมูลฝอย</p> <p>- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ ลูกน้ำยุงลาย</p>	<p>- ระบบปรับอากาศ</p> <p>- รางระบายน้ำ</p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ทุกเดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	

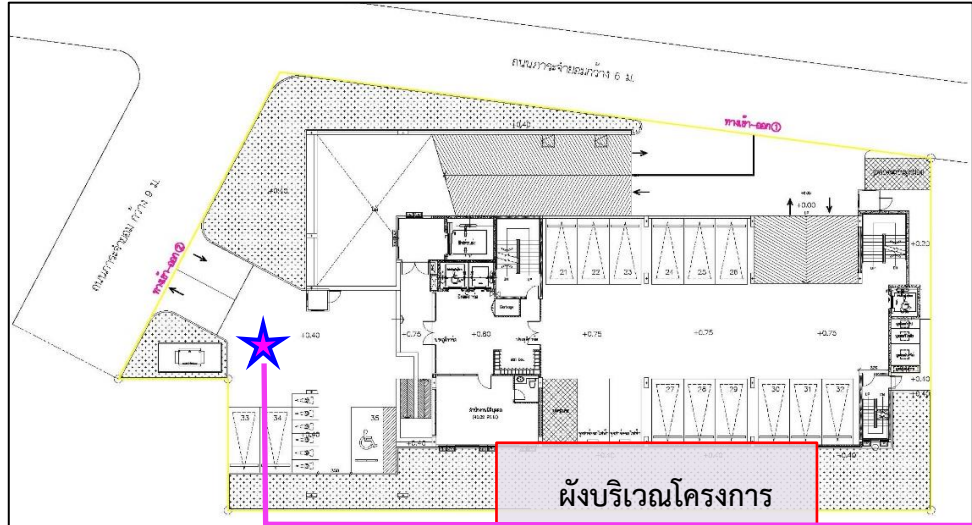
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบ

: โครงการจะจัดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือ  
กิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

: โดยดำเนินการช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

: 1/ ราคาที่เสนอไว้ในตารางข้างต้น เป็นราคาโดยประมาณในปัจจุบัน ราคาที่คิดจากค่าตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแต่ละพารามิเตอร์ แต่ยังไม่รวมค่าดำเนินการจัดทำรายงานผลการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ ค่าขนส่งเครื่องมือตรวจวัด ค่านักวิชาการ ค่าเดินทาง ค่าติดต่อประสานงาน ค่าจัดทำรายงานฯ รายเดือน  
และค่าจัดทำรายงานฯ ราย 6 เดือน (ราคาอาจมีการเปลี่ยนแปลง)



สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	พื้นที่โครงการ
	จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ



ที่มา : ปรับปรุงจากภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth เข้าถึงข้อมูลเมื่อเดือนมีนาคม 2567

รูปที่ 6.1-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2)

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2)
2. สถานที่ตั้ง : หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
4. โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....
5. โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานและผลการปฏิบัติฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....
6. รายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งนี้ จัดทำโดย
7. รายละเอียดโครงการ
  - 7.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารชุด
  - 7.2 จำนวนห้องชุด : 74 ห้องชุด
  - 7.3 ขนาดพื้นที่โครงการ : 1-0-15.08 ไร่ หรือ 1,660.32 ตารางเมตร
  - 7.4 จำนวนอาคาร : 1 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 22.85 เมตร
  - 7.5 จำนวนสระว่ายน้ำ : -
  - 7.6 การบำบัดน้ำเสียของโครงการ  
การบำบัดน้ำเสียในโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร ออกแบบให้รองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี (BOD<sub>5</sub>) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการกำจัดค่าบีโอดี ร้อยละ 92  
ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียจากส้วม น้ำอาบ และซักล้าง ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD<sub>5</sub>) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อนำกลับมารดต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอมต่อไป
  - 7.7 รายละเอียดอื่นๆ
8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้
  - 8.1 ตารางรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
  - 8.2 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
  - 8.3 รูปจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
  - 8.4 ภาพถ่ายต่างๆ เช่น ที่พักมูลฝอยรวม และอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น
  - 8.5 อื่นๆ

แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2)  
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข

ผู้รายงาน.....

(.....)

ตำแหน่งหน้าที่รับผิดชอบ .....

วัน/เดือน/ปี.....



แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2)  
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ.....  
วันที่ .....เดือน..... พ.ศ. ....  
สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด								
	พีเอช	บีโอดี (มก./ล)	ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (มก./ล)	ทีเคเอ็น (มก./ล)	โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (MPN/100 มล.)	น้ำมันและไขมัน (มก./ล)	ซัลไฟด์ (มก./ล)	ตะกอนหนัก (มก./ล)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (มก./ล)
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด									
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด									
ค่ามาตรฐาน (STD)	5 - 9	≤30	≤40	≤40	-	≤20	≤3	≤0.50	≤500

หมายเหตุ : (STD) : มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ประเภท ค (1) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ.2548

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์ .....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นจากผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางการแก้ไข.....

ผู้สรุปความคิดเห็น.....

คุณวุฒิ .....

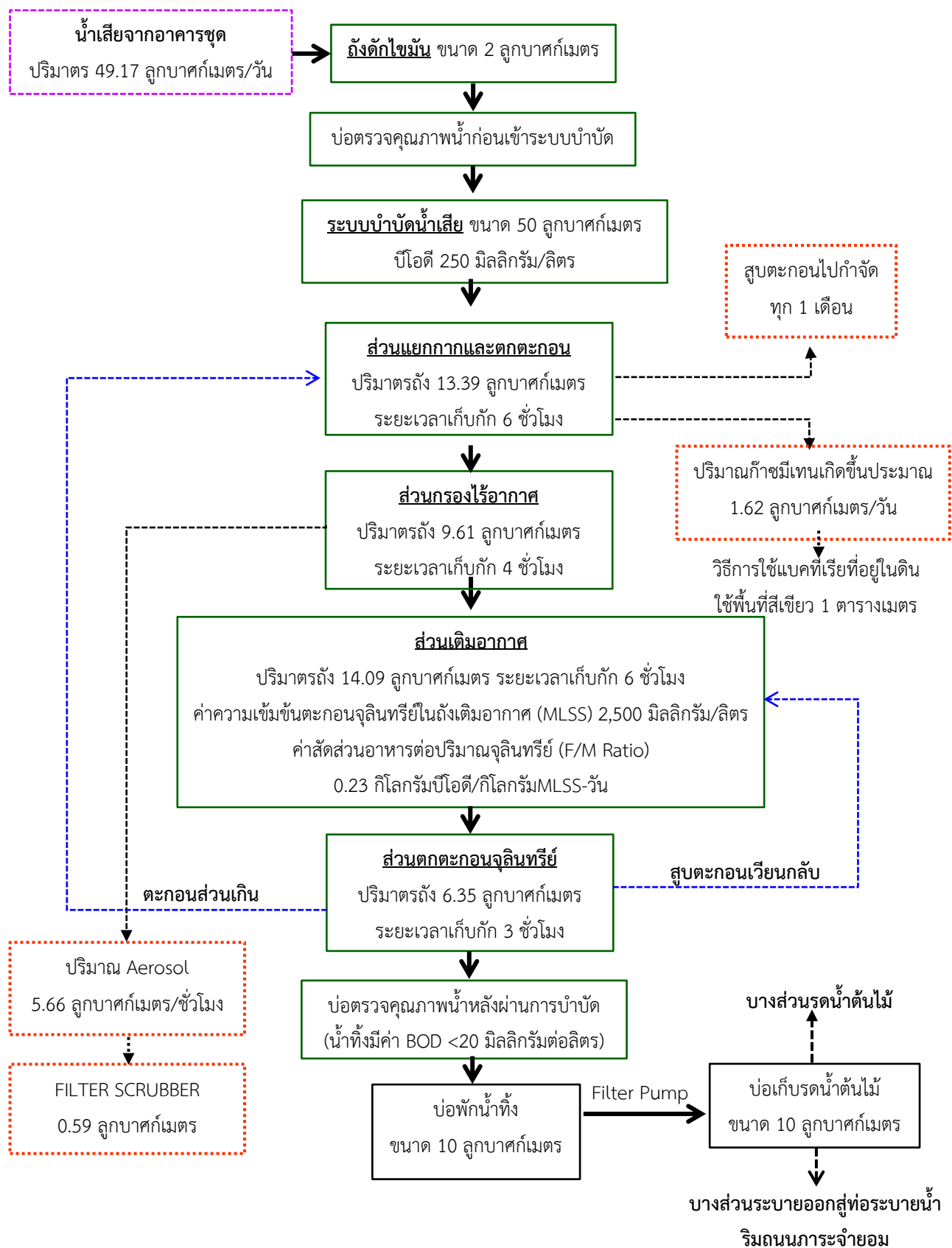
(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

## แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์  
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์.....โทรสาร.....มี บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น  
จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด.....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท  
อาคารชุด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี).....ออกโดย.....หมดอายุ.....

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังรูปที่ 1 และจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการ  
ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตารางบันทึกสถิติ และข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ



รูปที่ 1 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองไร้อากาศ  
และเติมอากาศผ่านผิวดวงกลาง ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร

ตารางที่ 1 ตารางบันทึกรายละเอียดสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 1)

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำ ใช้ในทุก กิจกรรม ของแหล่ง กำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอน ส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำ เสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนว ทางแก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
											</			

หมายเหตุ
 

1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน  
 2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ  
.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
(.....)  
.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
(.....)  
ใบอนุญาตเลขที่ .....หมดอายุ.....  
ออกให้โดย.....  
.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
(.....)  
ใบอนุญาตเลขที่ .....หมดอายุ.....  
ออกให้โดย.....

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์  
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์.....โทรสาร.....มี บริษัท ยูโทเปีย  
คอร์ปอเรชั่น จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการ  
ประเภท ..อาคารชุด.....ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี).....ออกโดย.....หมดอายุ.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน  
พ.ศ. .... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
แห่งชาติ พ.ศ.2535 ในฐานะ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....หมดอายุ.....  
ออกให้โดย.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....หมดอายุ.....  
ออกให้โดย.....

2. ข้อมูลเกี่ยวกับ ระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย.....  
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย.....ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง.....ชั่วโมง/วัน  
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง

(ระบุ).....

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ  
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี  
☐ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่นๆ

(ระบุ).....

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ).....
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการจัดการ.....

## 2. สรุปข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย).....
- (2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.).....
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.).....
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย.....
- (5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - เครื่องสูบล้าง ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
  - อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....
- .....
- .....

- คำเตือน**
1. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา 80 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 106
  2. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 107

**แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ**  
**โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2)**  
**ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต**  
**ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ.....**  
**วันที่ .....เดือน..... พ.ศ. ....**

จุดตรวจวัด	ดัชนี	ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ
สระว่ายน้ำของ โครงการ	ความเป็นกรดต่าง	7.20-8.40	
	คลอรีนอิสระ (ส่วนในล้านส่วน (ppm))	0.60-1	
	คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (ส่วนในล้านส่วน (ppm))	0.50-1	
	โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (อัตราส่วน 100 มล.)	>10 ต่อ น้ำ 100 มล.	
	ฟิคอลโคลิฟอร์ม (ส่วนในล้านส่วน (ppm))	ไม่พบ	
	ค่าความเป็นด่าง (ส่วนในล้านส่วน (ppm))	80-100	
	ค่าความกระด้าง (ส่วนในล้านส่วน (ppm))	250-600	
	กรดไฮยาซูริก (ส่วนในล้านส่วน (ppm))	30-60	
	คลอไรด์ (ส่วนในล้านส่วน (ppm))	ไม่เกิน 600	
	แอมโมเนีย (ส่วนในล้านส่วน (ppm))	ไม่เกิน 20	
	ไนเตรท (ส่วนในล้านส่วน (ppm))	ไม่เกิน 50	
	จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค ( <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )	ไม่พบ	

หมายเหตุ : <sup>1</sup> มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จากคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ .....

หมายเหตุ :สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำซึ่งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข .....

.....

ผู้สรุปความคิดเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....



## รายงานการตรวจสอบสภาพหม้อแปลงและบันทึกการบำรุงรักษาหม้อแปลงประจำปี

### โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2)

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ประจำปี พ.ศ. ....

รายงานการตรวจสอบสภาพหม้อแปลงและบันทึกการบำรุงรักษาหม้อแปลงประจำปี							
ผู้ผลิต.....	ขนาด.....เควีเอ	ความถี่.....เฮิรตซ์					
ระบบไฟฟ้าเข้า.....เควี	ระบบไฟออก.....โวลต์	ระบบการต่อ.....					
แบบ <input type="checkbox"/> CON. <input type="checkbox"/> HER <input type="checkbox"/> DRY <input type="checkbox"/> OIL	น้ำมัน.....ลิตร	ระบบ TR .....เฟส					
น้ำหนักรวม.....กิโลกรัม	หมายเลขเครื่อง.....	ปีที่ผลิต.....					
คุณลักษณะทั่วไปภายนอก							
ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจสอบสภาพ		วิเคราะห์สาเหตุ			
1.	ตัวถัง	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> แก้วไข				
2.	ลูกถ้วยแรงสูง	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> แก้วไข				
3.	ลูกถ้วยแรงต่ำ	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> แก้วไข				
4.	ปะเก็นลูกถ้วยแรงสูง	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> แก้วไข				
5.	ปะเก็นลูกถ้วยแรงต่ำ	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> แก้วไข				
6.	ปะเก็นฝาถัง	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> แก้วไข				
7.	ปะเก็นแท็ป	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> แก้วไข				
8.	ที่ดูและระดับน้ำมัน	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> แก้วไข				
9.	สารดูดความชื้น	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> แก้วไข				
10.	เทอร์โมมิเตอร์	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> แก้วไข				
	สภาพซีลยาง <input type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> เสื่อม	อุณหภูมิใช้งาน.....oC อุณหภูมิสูงสุด.....oC					
11.	บุชโวลต์ซีรีส์	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> แก้วไข				
12.	ขั้วต่อสายแรงสูง	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> แก้วไข				
13.	ขั้วต่อสายแรงต่ำ	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> แก้วไข				
14.	ท่อนั้นระเบิด	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> แก้วไข				
15.	วาล์วเติมน้ำมัน	<input type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> แก้วไข				
คุณลักษณะทางฉนวน							
ลำดับ	รายการ	ผลการทดสอบ					
16.	ค่าความเป็นฉนวนน้ำมัน	ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 2	ครั้งที่ 3	ครั้งที่ 4	ครั้งที่ 5	ค่าเฉลี่ย
	ผลการทดสอบ..... KV ค่ากำหนด >26 KV ACCORDING ASTM D877 สีน้ำมัน <input type="checkbox"/> NEW OIL <input type="checkbox"/> GOOD <input type="checkbox"/> FAIR <input type="checkbox"/> MARGINAL <input type="checkbox"/> VERY BAD <input type="checkbox"/> REJECT					สรุปผลการทดสอบน้ำมัน ผลการตรวจสอบ <input type="checkbox"/> ผ่าน <input type="checkbox"/> ไม่ผ่าน ควรดำเนินการ <input type="checkbox"/> กรองน้ำมัน <input type="checkbox"/> เปลี่ยนน้ำมันใหม่ ผู้ทดสอบ.....วันที่..... ผู้ตรวจสอบ.....วันที่.....	
17.	ค่าความเป็นฉนวน	สูง-ต่ำ	สูง-ดิน	ต่ำ-ดิน	ผลการทดสอบค่าความเป็นฉนวน (ค่ากำหนด > 200 M Ω) <input type="checkbox"/> ผ่าน <input type="checkbox"/> ไม่ผ่าน ควรดำเนินการ.....		

ข้อเสนอแนะ.....  
.....  
.....  
.....  
.....

ผู้ตรวจสอบ.....  
(.....)

ตำแหน่ง.....

วัน/เดือน/ปี.....

### แบบบันทึกการตรวจสอบสภาพถังดับเพลิง

รายละเอียดของถังดับเพลิง											
รหัส.....ชนิด.....ขนาด.....สถานที่ตั้ง.....											
วันที่ตรวจ	เกณฑ์การตรวจสอบ										
	สายฉีดย		คันบังคับ		ตัวถัง		เกจความดัน/น้ำหนัก		สิ่งขีดขวาง		ผู้ตรวจ
	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ไม่ปกติ	มี	ไม่มี	
รายละเอียดการชำรุด											
.....											
.....											
.....											
.....											
.....											
สาเหตุการชำรุด											
( ) ใช้งาน ( ) หมดอายุ ( ) อื่นๆ.....											
ผู้รายงาน											
ตำแหน่ง											
วันที่											